

# 163 m<sup>2</sup>

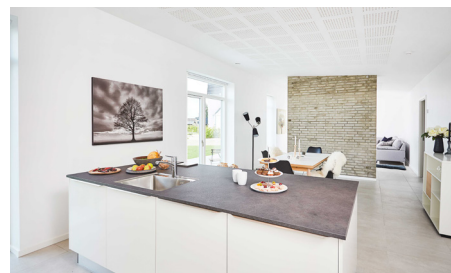
## Længehus med 3 børneværelser og 2 badeværelser

Udstillingshus: Munkebuens 18, 3400 Hillerød



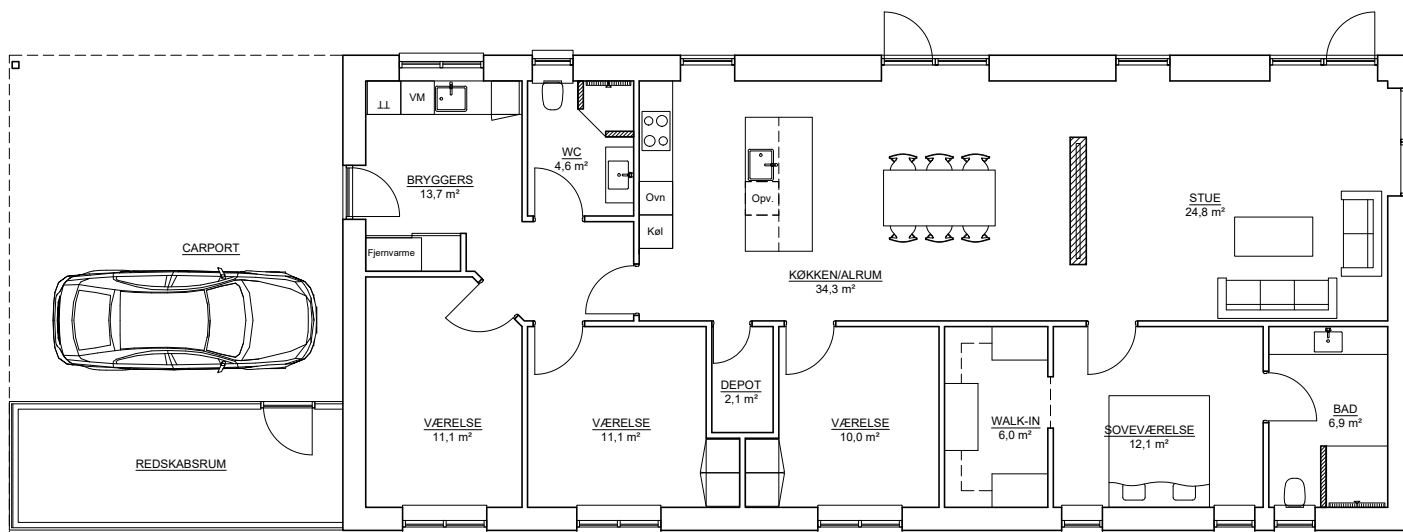
### Personlige huse bygget med omhu

Milton Huse bygger gode familiehuse til helt almindelige danskere; komplet med individuelle løsninger, fast pris og garanti for færdiggørelsesdato – alt sammen udført i kvalitetsmaterialer og af fast tilknyttede håndværkere, som kender deres opgaver.



Se indretningsplaner, pris og flere detaljer på bagsiden

  
**MILTON**  
HUSE



### Husbeskrivelse

Huset er velbeliggende i ny bydel i Hillerød, i en attraktiv og børnevenlig udstykning tæt på indkøbsmuligheder, skole, dagsinstitutioner, og et hyggeligt og velassorteret Hillerød midtby. Her er nem adgang til motorvej og kun ca. 30 min fra Københavns centrum.

### Huset set udefra

Flot multifunktionelt længehus opført i lysbrune blødstrogne mursten B711 Silver Pacific fra Strøger Tegl og med tagpap. Vinduerne er 3-lags fra Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi, hvide indvendigt og sort RAL 9005 udvendigt.

Huset har en stor integreret dobbeltcarport inkl. rummeligt redskabsrum med støbt og isoleret gulv. Udvendig træværk på redskabsrummet er grundmalet i farven sort RAL 9005.

Huset er med ensidet taghældning med en hældning på 5 grader og opmurede gavle, uden udhæng. Arkitekttagrender og nedløb i stål. Såløbender udvendigt udføres som rullekifte.

Grunden er 822 m² med en dejlig stor sydvestvendt have.

### Huset set indefra

Kom tørskoet fra carporten og ind i husets bryggers med plads til barnevogn, vasketøj og ikke mindst alt overtøjet. Husets hjerte er et stort og lyst køkken/ alrum med depotrum. Herfra er der åbent til stor lys stue kun adskilt af en flot muret væg i midten. Her er tale om et hus med stor fokus på familiens trivsel i en travl hverdag.

På gulve i køkken/ alrum/ gang, entré/ bryggers og begge badeværelser herunder vægge i bruseniche er der pålagt en flise i 60 x 60 cm. Der er valgt flotte trægulve fra Tarkett i hvidpigmenteret og matlakeret ask i stue og samtlige værelser.

### En højt til loftet i hele huset

Loft i hele huset er beklædt med flotte hvide gipslofter med akustikplader. Grundet husets arkitektur er hele ejendommen udført med kiplifter. Glasfilt i hele huset. Inventar fra HTH og hvidevarer fra Siemens.

### Perfekt indeklima

Huset er som standard altid med varmegenvindingsanlæg, som sikrer et perfekt indeklima og lavere energiforbrug. Opvarmning er med fjernvarme.

## Fakta

**46 m² integreret carport med redskabsrum**

**Rationel Aura Plus træ/alu lavenergi 3 lags vinduer, hvide indvendigt og sort udvendigt.**

**Lysegrå blødstrogne mursten B711 Silver Pacific fra Strøger Tegl**

**Opdelt børne- og forældreafdeling**

**Flotte hvide gipslofter med akustikfelter i hele huset**

**Energimærke A2015**